

2. 一戸建住宅等

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------



◎擁壁・階段工事は価格に含まれます。
★ウッドデッキ付き！

環境施設

- ・ 治田東幼稚園 約 1600m
- ・ 栗東中学校 約 1600m
- ・ 治田東小学校 約 2000m

※本図は略図につき多少の相違はご了承

商号 有限会社 山越林業
 事務所 〒520-3011
 所在地 滋賀県栗東市下戸山1343番地
 電話 077-553-3223
 FAX 077-553-6604

宅建免許番号 / 滋賀県知事(8)1663号
 所属団体 / 滋賀県宅地建物取引業協会
 支部名 / 近江南支部

担当者	取引主任者	取引態	報酬形態
小谷	小谷	売	主
		様	態

物件No	レインズNo	報酬率/額	万円
------	--------	-------	----

物件種類	中古一戸建 (未入居物件)		
価格	総額 2480 万円	内消費税額	消費税込み 万円
物件所在地	栗東市下戸山1166-6、1168-16、1168-14 (下戸山2号地)		
交通状況	JR東海道本線 手原 駅より徒歩 分 () バス乗車 分 下戸山宮ヶ谷 バス停より徒歩 3 分 その他		
土地面積	公簿 223.27 ㎡ (67.53坪)	ほかに私道面積	㎡
国土法届	不要		付帯権利
建物面積	延べ 102.68 ㎡ (31.06 坪) 1F 51.34 ㎡ 2F 51.34 ㎡ 3F ㎡ その他 ㎡		
建物構造	木造		
材質等	地上 (2) 階 ・ 地下 (0) 階		
間取り	部屋数 (3) LDK		
築年月	(和暦)	駐車場	有 乗用車2台
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	高度		
地勢	高台		
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス		
接道状況	一方		
接道方向等	(北東) 側 幅員 (6.0) m () 側 幅員 () m 位置指定 (無) ・ (公道) に (20.3) mに接面		
現況	完成済(H24.11)、未入居物件		
引渡し	即時		
別途費用	水道納入金・建築確認費用・土地、建物登記費用・火災保険加入金		
備考	建築確認番号 第H23確認建築滋建住03701号		