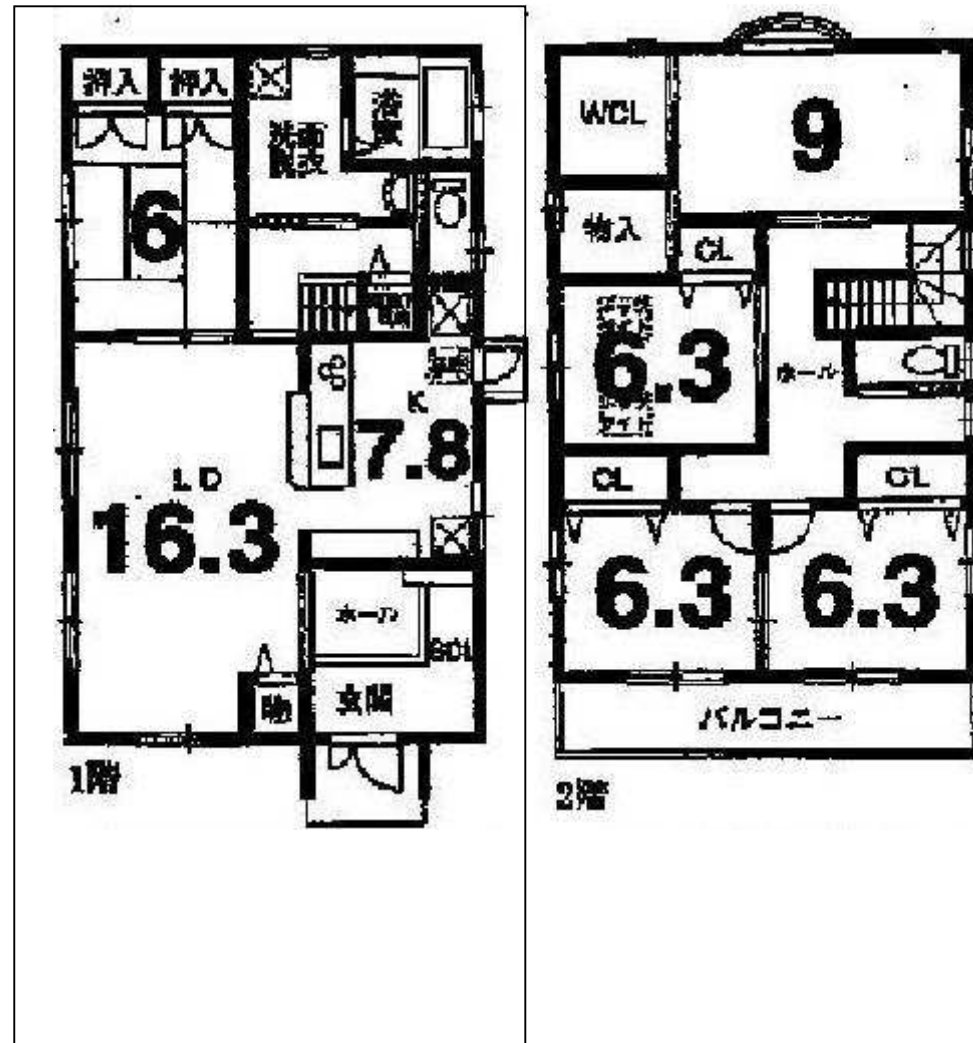


物件詳細

	物件種目			
	栗東御園 中古物件			
	価 格			
2, 1 8 0 万円		物件所在地		
滋賀県 栗東市御園 2041 番 1				
交通状況 JR草津線 手原駅よりバスにて金勝小学校前下車 徒歩 5分				
土地面積				
実測面積	1 6 7 . 0 4 m ² (約 5 0 坪)	私道面積	0 m ²	
公簿面積				
建物面積	延べ面積 161.00 m ² (約 48.70 坪)			
	1階	84.00 m ²	2階	77.00 m ²
	3階	- m ²	その他()	m ²
建築構造	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5. SRC 6.PC 7.HPC 9.その他()			
材質等	地上(2)階・地下(-)階			
間 取	部屋数 (5)	K DK LK	LDK SK SDK SLK SLDK	
築年月日	平成 19 年 3 月 28 日	駐車場	1. 有り (3台) 2. 無し	
国土法届出	1. 必要 2. 届出中 3. 不要	付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権	
土地権利	1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権			
地 目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()			
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 未線引き 4. 区域外			
用途地域	第1種中高層住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 7.その他			
地 勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他()			
設備予定	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯			
接道状況	1.一方 2.角地 3.二方 4.三方 5.四方			
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員 (6.01) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 幅員 () m 位置指定 (1.有 2.無) ・ (1.公道 2.私道 3.農道) に (約) 8.93 m 接面			
現 況	1.所有者居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成(平成 年 月 予定) 5.造成済			
引 渡	1.即時 2.相談 3.期日指定 <平成 年 月 日 1.上旬 2.中旬 3.下旬>			
備 考				



環境施設

- ・金勝幼稚園 約 300m
- ・金勝小学校 横
- ・栗東中学校 約 4.5 km
- ・フレンドマート御園店 約 600m
- ・滋賀銀行 約 600m
- ・大野神社 約 600m

- ★ 大変きれいにお使いです
- ★ 日当たり良好
- ★ 部屋数・収納多し
- ★ キッチン収納棚付
- ★ 床暖房完備

滋賀県知事免許 ㊟1663号
 滋賀県宅地建物取引業協会会員
 保証協会会員
 一般建設業許可(般-27)第21444号

仲介 有限会社 山越林業 (やまごえりんぎょう)
 〒520-3011 滋賀県栗東市下戸山1343番地
 ホームページアドレス [<http://www.yamagoe.com/>]
 mailアドレス [mail@yamagoe.com]
 FAX (077) 553-6604

◆お問い合わせ 電話 (077) 553-3223◆